

18/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: VvE-aanpak Energie Diensten Centrum

Beschrijving: De vraag die vanuit de provincie Utrecht in de markt wordt gezet betreft een Opdracht voor de uitvoering, verbetering en doorontwikkeling van de VvE aanpak. Met deze aanbesteding beoogt de Aanbestedende dienst de verduurzaming van VvE's in de provincie Utrecht te versnellen en op te schalen binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit. Dit vanuit een meerjarig, gemeente-overstijgend programma dat uitgaat van een continue leer-verbeter en ontwikkelproces in gelijkwaardige samenwerking met Opdrachtnemer. De raming van de Opdracht over de eerste vijf jaar is maximaal 2.937.248 euro excl. Btw. De raming per mogelijke verlengingsperiode is, bij deelname van alle veertien gemeenten, 580.950 euro excl. Btw.

Identificatiecode van de procedure: ff3801f8-6de1-4fc1-9c6f-2dc89c602aa1

Interne identificatiecode : 23156

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : provincie utrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Tot op het moment van de definitieve gunning is Ariadne Biessels-de Jong sr. Inkoopadviseur interim, voor Ondernemers het enige aanspreekpunt inzake deze aanbestedingsprocedure. Alle correspondentie vindt in beginsel plaats via TenderNed. Mocht dit om technische redenen niet mogelijk of contact anderszins daadwerkelijk noodzakelijk zijn, dan kunnen Ondernemers contact opnemen via [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

VvE aanpak Energie Diensten Centrum

Beschrijving:

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat alle woningen en gebouwen in 2050 van het aardgas zijn en duurzaam verwarmd worden. In het Klimaatakkoord is bovendien afgesproken dat anderhalf miljoen bestaande woningen in 2030 al verduurzaamd zijn. Gemeenten hebben de regierol gekregen in deze lokale warmtetransitie. De Rijksoverheid stelt nu en gedurende de komende jaren diverse middelen beschikbaar aan gemeenten om deze opgave te realiseren. Deze middelen kunnen ingezet worden voor bijvoorbeeld subsidie aan bewoners, begeleiding, marketing of verhoging van capaciteit binnen de lokale overheid. Elk van deze middelen kent specifieke kaders en doelstellingen. VvE's zijn een belangrijk onderdeel van de gebouwde omgeving maar blijven nog achter qua verduurzaming. De Provincie Utrecht heeft tussen mei-september 2024 een verkenning laten uitvoeren om te kijken naar wat er nodig is vanuit de provincie qua ondersteuningsstructuur voor VvE's vanaf 2025. Dit als opvolging van het VvE adviespunt dat, momenteel via DVVE, ondersteuning biedt aan grote VvE's in de provincie Utrecht. Een aantal aan EDC deelnemende gemeenten hebben daarnaast de behoefte/wens geuit om te kijken naar een gezamenlijke isolatieaanpak voor VvE's vanuit het EDC om goed gebruik te maken van de extra gelden voor VvE's binnen de 2e tranche Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). Door samen te werken kan de behoefte aan kennis, tools en expertise worden gebundeld, gefaciliteerd en gezamenlijk worden ingekocht. Uit de verkenning blijkt o.a. dat VvE's heel divers zijn en dat er maatwerk nodig is. Er is tijd, aandacht en begeleiding nodig voor het op orde krijgen van de basis (organisatie, MJOP, onderhoudsreserves), het proces van besluitvorming en het bewaken van de sociale samenhang onder bewoners. Ook is de markt voor goede procesbegeleiding voor VvE's nog in ontwikkeling. Op basis hiervan en op basis van ervaringen en geleerde lessen vanuit o.a. gemeente Utrecht, DVVE en het VvE Transitiecentrum Brabant hebben de Provincie Utrecht en het EDC een VvE aanpak ontwikkeld. Er is op basis van interne afwegingen en extern marktonderzoek (zie Bijlage 15 'Verslag Marktconsultatie') besloten de werkzaamheden uit te besteden via een aanbestedingsprocedure. Doelstelling van de aanbesteding De vraag die vanuit de provincie Utrecht in de markt wordt gezet betreft een Opdracht voor de uitvoering, verbetering en doorontwikkeling van de VvE aanpak. Met deze aanbesteding beoogt de Aanbestedende dienst de verduurzaming van VvE's in de provincie Utrecht te versnellen en op te schalen binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit. Dit vanuit een meerjarig, gemeente-overstijgend programma dat uitgaat van een continue leer-verbeter en ontwikkelproces in gelijkwaardige samenwerking met Opdrachtnemer. Deze doelstellingen zijn door de Aanbestedende dienst vertaald naar de afbakening van de Opdracht, de eisen die aan de uitvoering ervan gesteld worden, de eisen die aan Ondernemers worden gesteld om voor de Opdracht in aanmerking te komen en de wijze waarop de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving' wordt geselecteerd. De raming van de Opdracht over de eerste vijf jaar is maximaal 2.937.248 euro excl. Btw. De raming per mogelijke verlengingsperiode is, bij deelname van alle veertien gemeenten, 580.950 euro excl. Btw.

Interne identificatiecode

1

:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten  
Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik  
Opties:

Beschrijving van de opties: Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst (Overeenkomst) met een initiële looptijd van eenmaal vijf jaar (1x5 jaar.) Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Overeenkomst tweemaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens een (1) jaar.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : provincie utrecht

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Er is de mogelijkheid de Overeenkomst tweemaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens een (1) jaar.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : inkoop@provincie-utrecht.nl

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Om de doelstellingen te ondersteunen, vragen we de Opdrachtnemer om in zijn eigen bedrijfsvoering ook te werken aan de klimaatdoelstellingen. Dit door medewerkers vervoersbewegingen zoveel mogelijk klimaatneutraal uit te laten voeren (fietsen, openbaar vervoer, elektrische auto's). En zo klimaatneutraal mogelijk te zijn in het gebruik van bedrijfsruimte, bedrijfsmiddelen, communicatie et cetera.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Met deze Opdracht willen we bijdragen aan een diverse en inclusieve

Beschrijving: samenleving en bedrijfsleven waarin iedereen wordt behandeld en beoordeeld op wat ze kunnen en niet op wie ze zijn, van wie ze houden, waar ze vandaan komen of wat ze geloven. We vragen dit ook van de Opdrachtnemer, zowel in zijn eigen bedrijfsvoering als in de begeleiding van VvE's en bewoners.

### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: budgetgestuurde aanbesteding In deze aanbesteding is het onderdeel prijs een budget wat verdisconteerd is in een vaste en variabele vergoeding vanuit de Opdrachtgever. Met het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze vooraf bepaalde beloningssystematiek. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de Opdrachtnemer en de geselecteerde procesbegeleiders en adviseurs extra inkomsten genereren uit de uitvoering van de aanpak.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Onderdeel A. Plan van aanpak

Beschrijving: De Inschrijver beschrijft zowel de strategische waarde van hun aanpak als de praktische uitvoering, zodat getoetst kan worden of de Inschrijver: De gevraagde diensten kan leveren én tegelijkertijd meerwaarde biedt aan de aanpak. Inzicht heeft in de risico's en kansen binnen de Opdracht en strategieën heeft om hiermee om te gaan. Aangeeft welke conversies en minimale aantallen behaald kunnen worden binnen de gestelde budgetten en kaders. Met de dienstverlening aansluit bij de rol en verwachtingen van gemeenten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Onderdeel B. Lerend vermogen en innovatiekracht

Beschrijving: Wij willen continu leren van de praktijk om op basis van die inzichten de VvE-aanpak te verbeteren en de effectiviteit en kwaliteit te verhogen. Door middel van deze aanpak leggen wij een basis voor de lange termijn door diepgaander inzicht te verkrijgen in het proces van verduurzaming voor VvE's en hun bewoners.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numerieke waarde:                            | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam:                                        | Onderdeel C. Samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijving:                                | Wij voorzien een meerjarige samenwerking tussen Opdrachtgever, gemeenten en de Opdrachtnemer, waarbij wederzijds vertrouwen centraal staat. Zoals omschreven in de samenwerkingvisie in paragraaf 2.17 en het Programma van Eisen (Bijlage 3), is het succes van de samenwerking afhankelijk van de mate waarin het plan, de organisatie en de samenwerkingvisie van de Opdrachtnemer aansluiten op onze visie op samenwerking. Daarnaast is het mogelijk dat er een uitbreiding van samenwerkingspartners zal komen (zie Bijlage 7 'Herzieningsclausule') waardoor wij mogelijkheid tot opschaling en flexibiliteit van Opdrachtnemer vragen. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/04/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375535>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375535>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/04/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/04/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Informatie over de  
termijnen voor beroep: 20

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Provincie Utrecht

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Provincie Utrecht

Registratienummer: 59402109

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Teus van Steenis

E-mail: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)

Telefoon: +31 302589111

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Postadres: Archimedeslaan 6  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3584 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl  
<https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>  
Internetadres: /Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Archimedeslaan 6  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3584 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Provincie Utrecht  
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl  
Telefoon: +31 302583333  
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: c907c85a-eb1d-47b1-a5f0-b74970c4325d-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is aangepast

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c907c85a-eb1d-47b1-a5f0-b74970c4325d - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/04/2025 08:22 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands